

Auftragsgrundlagen Stand 01/2023

1. Vergütung

- 1.1. Die Vergütung erfolgt gegen Stundenhonorar. Sie beträgt je Zeitzunde:
 - € 125,00 für einen ö. b. u. v. Sachverständigen SV
 - € 105,00 für einen sachverständig tätigen Mitarbeiter/in SM
 - € 85,00 für einen fachtechnischen Mitarbeiter/in TM
 - € 55,00 für bürotechnische Mitarbeiter BM (z. B. Bürokauffrau)Die Abrechnung erfolgt in 1/10-Stunden-Schritten und wird summiert auf 0,5-Stunden gerundet.
- 1.2. Für Nebenkosten werden verrechnet:
 - € 0,75 je km für Kfz
 - € 3,50 je Seite Protokoll, Gutachtenreinschrift oder sonstigem Schriftverkehr
 - € 0,50 je Fotokopie in Farbe; € 0,20 je Fotokopie schwarz-weiß
- 1.3. Porto, Telekommunikation und sonstige Büronebenkosten werden pauschaliert mit 6% von der Nettohonorarsumme, wenn in der Auftragsbeschreibung nicht anders genannt, mind. mit 25,0 EUR abgerechnet.
- 1.4. Die Rechnungsbeträge verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der zum Zeitpunkt der Leistung gültigen Höhe.
- 1.5. Für Leistungen außerhalb des Büros rechnet die Leistungszeit vom Verlassen des Büros bis zur Rückkehr. Werden am gleichen Ort Leistungen für mehrere Auftraggeber in unmittelbarer zeitlicher Folge erbracht, so wird die gemeinsame An- und Abfahrtszeit anteilig in Rechnung gestellt. Werden Leistungen im Büro erbracht, rechnet die reine Bearbeitungszeit. Der Auftragnehmer führt den Nachweis durch Stundenlisten. Der Auftraggeber kann jederzeit einen Zwischenstand anfordern.
- 1.6. Der Auftragnehmer ist berechtigt, für seine Leistungen Vorschüsse und Abschlagszahlungen vor und während der Leistungserbringung zu fordern. Der Auftragnehmer hat ein Zurückbehaltungsrecht für seine Leistungen bis zur vollen Bezahlung. Wird das Honorar als Pauschalhonorar vereinbart, bezieht sich die Pauschalierung nur auf das Nettohonorar. Nebenkosten und Umsatzsteuer werden zusätzlich berechnet.
- 1.7. Erstreckt sich die Auftragsabwicklung über einen längeren Zeitraum als 1 Jahr nach Auftragserteilung, so ist der Auftragnehmer berechtigt, ab diesem Zeitpunkt die Honoraransprüche angemessen zu erhöhen.
- 1.8. Wird der Auftragnehmer in irgendeinem Zusammenhang mit dem erteilten Auftrag als Zeuge vor Gericht geladen oder in sonstiger Weise als Berater zugezogen, so entsteht hieraus ein Vergütungsanspruch auf der Grundlage der Absätze 1.1 bis 1.6.

2. Auskünfte

- 2.1. Bei mündlichen, insbesondere telefonischen Auskünften behält sich der Auftragnehmer eine unverzügliche schriftliche Bestätigung vor, deren Inhalt dann maßgeblich ist. Erst für diese Bestätigung tritt eine Haftung des Auftragnehmers ein. Der Auftragnehmer haftet bei mündlichen, insbesondere telefonischen Auskünften sowie sonstigen Hinweisen nur für grobes Verschulden.
- 2.2. Der Auftragnehmer haftet aus seiner Tätigkeit nicht gegenüber Dritten, sofern die Nutzung der beauftragten Leistung durch diese Dritten nicht ausdrücklich aus dem Auftrag hervorgeht.

3. Erfüllungsort und Gerichtsstand

- 3.1. Erfüllungsort ist die berufliche Niederlassung des Auftragnehmers.
- 3.2. Die Niederlassung des Auftragnehmers ist ausschließlicher Gerichtsstand.

4. Widerrufsbelehrung

- 4.1. Für den/die Auftraggeber/-innen, die als natürliche Personen Rechtsgeschäfte zu Zwecken abschließen, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können gilt folgendes Widerrufsrecht:

5. Widerrufsrecht

- 5.1. Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
- 5.2. Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
- 5.3. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist nachweislich absenden.

6. Folgen des Widerrufs

- 6.1. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung bzw. die Aufnahme unserer Tätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachte Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der gem. Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

7. Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden

- 7.1. Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass das Büro der Sachverständigen vor Ende der Widerrufsfrist mit den beauftragten Dienstleistungen beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei beginnender Vertragserfüllung durch das Büro der Sachverständigen mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

8. Personenbezogene Daten und Weitergabe an Dritte

- 8.1. Personenbezogene Daten werden nur im erforderlichen Umfang und nur zu dem von Ihnen freiwillig, eingewilligten bzw. rechtlich zulässigen Zweck verwendet.
- 8.2. Nur wenn wir zur Durchführung der Leistungen, die Sie in Anspruch nehmen möchten, Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfen einsetzen, die diese Daten benötigen, übermitteln wir die Daten in dem erforderlichen Umfang. In diesem Fall verpflichten wir unsere Partner, die Daten entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen vertraulich zu behandeln und unverzüglich zu löschen, sobald sie nicht mehr benötigt werden; spätestens nach einem Jahr. Aufgrund unserer Aufbewahrungspflichten aus der jew. Sachverständigenordnung werden Ihre Daten bei uns mit Ablauf von spätestens 10 Jahren gelöscht.

9. Datenschutzhinweis zur Datenerhebung gem. Art. 13 DSGVO

9.1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Verarbeitung von Daten

Jakobs Schauf Sachverständigenbüro im Bauwesen, Schöne Aussicht 16, 56727 Mayen-Kürrenberg
Verantwortlicher: Jürgen Schauf
Tel.: +49 2651 497780, Fax: +49 2651 497789, eMail: info@jakobs-schau.de

9.2. Art, Zweck, Verwendung und Löschung der personenbezogenen Daten

Das Büro Jakobs Schauf verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- Rechtliche Verpflichtung (gem. der jeweiligen Sachverständigenordnung, s. Auftragsvereinbarung)
- Ausführung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses einschließlich der Korrespondenz
- Durchführung von Verträgen, zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten

Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten ist für die Erfüllung vorvertraglicher Maßnahmen (z. B. zur Übersendung eines Angebotes) sowie für die Erfüllung des Vertrages (z. B. Rechnungsstellung, Zusendung von

Abrechnungsunterlagen) erforderlich und erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 b) der Datenschutzgrundverordnung DSGVO.

Gem. der jew. Sachverständigenordnung unterliegen wir einer Aufbewahrungsfrist unserer Leistungen von maximal 10 Jahren, die mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Leistung erbracht wurde, beginnt. Soweit nicht Rechtsstreitigkeiten eine Verlängerung der Aufbewahrungsfrist erfordern, werden die auftrags- und personenbezogenen Daten mit Ablauf der Frist unverzüglich vernichtet und gelöscht.

9.3. Weitergabe der Daten an Dritte

Sollte es nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Durchführung des Vertrages erforderlich sein, werden Ihre personenbezogenen Daten an mit der Vertragserfüllung beteiligte Dritte weitergegeben. Dieses können z. B. Planer, weitere Sachverständige, Handwerker u.a. externe Dienstleister und/oder Rechtsanwälte sein.

9.4. Ihre Rechte als Betroffene/r

Sie sind berechtigt, eine Verarbeitung Ihrer Daten zu widerrufen. Ferner können Sie bei uns Auskunft über Ihre gespeicherten Daten beantragen, bei Korrektur von falschen Daten oder bei unzulässiger Speicherung die Löschung der Daten verlangen.

Des Weiteren haben Sie ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten und Datenübertragbarkeit. Zudem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der Datenschutz Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Hintere Bleiche 34, 55116 Mainz zu.

10. Erklärungen des Verbrauchers

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten habe:

- ▶ Auftragsvereinbarung
- ▶ Auftragsgrundlagen
- ▶ Widerrufsbelehrung
- ▶ Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden
- ▶ Zustimmung zur Verwendung der personenbezogenen Daten
- ▶ Datenschutzhinweis

Ort, Datum / Unterschrift AG